

LEGENDĂ:

I. LIMITE:

- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limite de proprietate vecinatati
- Parcelar propus
- Zona de siguranta magistrala de gaz

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- UTR L3A-Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zinelor protejate
POT max =40%
CUT max =1.2

OBIECTIVE PROPUSE:

- UTR L3A_Lu-Zona de locuinte individuale in regim de construire cuplat
POT max propus =40%
CUT max propus =1.2
- Regim de înălțime maxim: - (S)+P+1E+M
- Suprafata edificabila
- UTR Tr-Zona pentru dezvoltare drum acces la parcele propuse
POT max propus =0.00%
CUT max propus =0.00

III. CĂI DE COMUNICAȚIE SI ACCESE:

- Circulatie auto / Parcari Existenta
- Circulatie pietonala Existenta
- Circulatie auto Propusa
- Circulatie pietonala Propusa
- Accese pietonale propuse
- Acces propus auto

IV. ALINIAMENTE ȘI RETRAGERI:

- Retrageri fata de aliniamentul str. N. Grigorescu = min. 5.00 m
- Retrageri fata de aliniament (nou creat) = min. 3.00 m
- Retrageri fata de limitele laterale si posterioare - min. 3.00 m

V. ZONE DE PROTECTIE:

- Zona cu interdictie construire - magistrala gaz-20m de la conducta

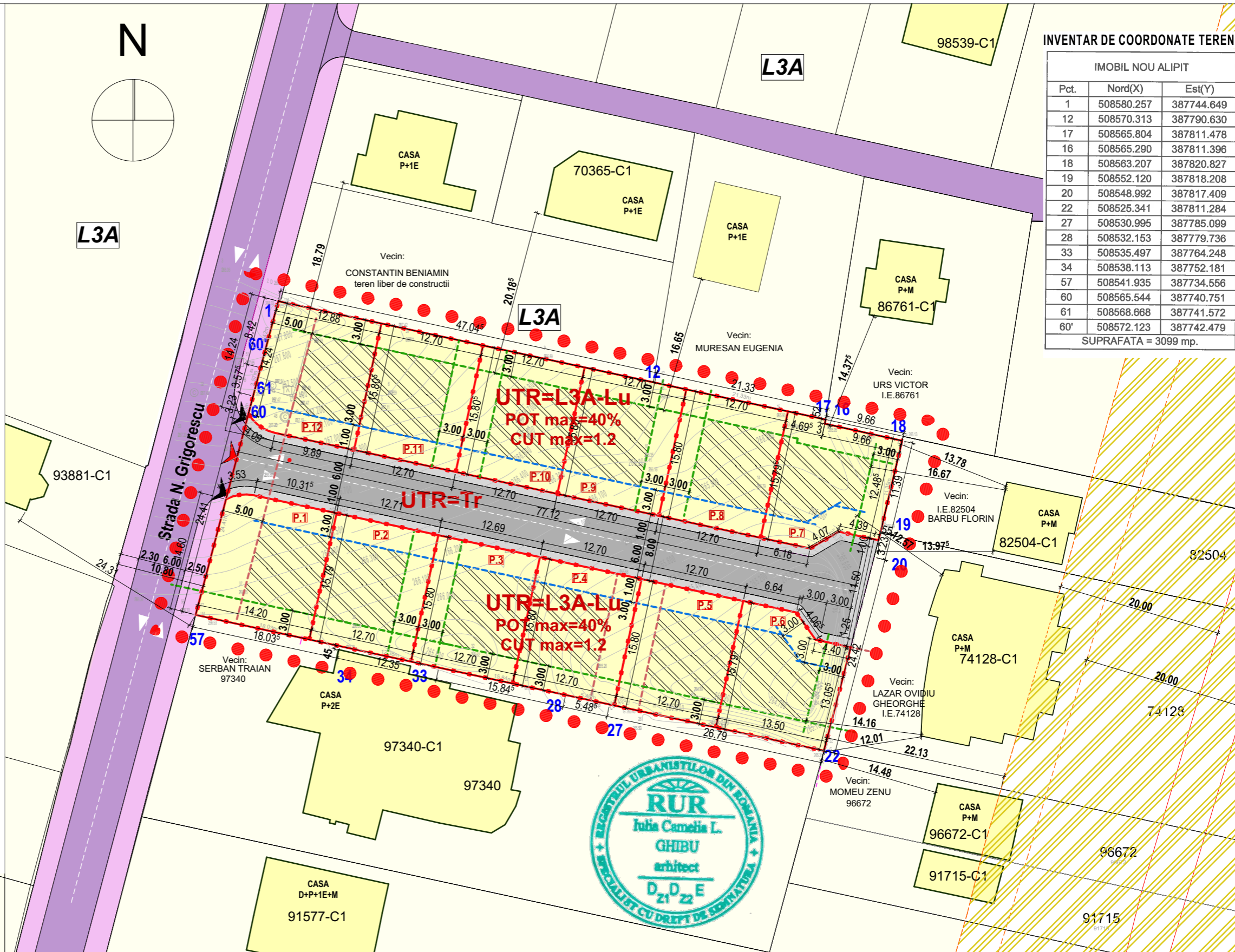
V. INDICI URBANISTICI :

S.total teren = 3099.00 mp
POT max=40%
CUT max=1.2

| Parcele propuse | m ² |
|-----------------|----------------|
| Parcela 1 | S= 217.53 |
| Parcela 2 | S= 200.61 |
| Parcela 3 | S= 200.67 |
| Parcela 4 | S= 200.66 |
| Parcela 5 | S= 200.64 |
| Parcela 6 | S= 201.95 |
| Parcela 7 | S= 201.99 |
| Parcela 8 | S= 200.64 |
| Parcela 9 | S= 200.65 |
| Parcela 10 | S= 200.68 |
| Parcela 11 | S= 200.71 |
| Parcela 12 | S= 207.51 |
| Parcela 13-drum | S= 664.76 |

BILANT TERITORIAL:

| U.T.R. | EXISTENT mp | % | PROPOS mp | % |
|-----------------------------|----------------|------------|----------------|------------|
| Suprafata teren reglementat | 3099.00 | 100 | 0.00 | 100 |
| UTR L3A | 3099.00 | 100 | 0.00 | 0.00 |
| UTR L3A-Lu | 0.00 | 0.00 | 2434.23 | 78.55 |
| UTR Tr | 0.00 | 0.00 | 664.76 | 21.45 |
| TOTAL | 3099.00 | 100 | 3099.00 | 100 |
| POT | 40.00% | | 40.00% | |
| CUT | 1.2 | | 1.2 | |



INVENTAR DE COORDONATE TEREN:

| IMOBIL NOU ALIPIT | | |
|----------------------|------------|------------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 1 | 508580.257 | 387744.649 |
| 12 | 508570.313 | 387790.630 |
| 17 | 508565.804 | 387811.478 |
| 16 | 508565.290 | 387811.396 |
| 18 | 508563.207 | 387820.827 |
| 19 | 508552.120 | 387818.208 |
| 20 | 508548.992 | 387817.409 |
| 22 | 508525.341 | 387811.284 |
| 27 | 508530.995 | 387785.099 |
| 28 | 508532.153 | 387779.736 |
| 33 | 508535.497 | 387764.248 |
| 34 | 508538.113 | 387752.181 |
| 57 | 508541.935 | 387734.556 |
| 60 | 508565.544 | 387740.751 |
| 61 | 508568.668 | 387741.572 |
| 60' | 508572.123 | 387742.479 |
| SUPRAFATA = 3099 mp. | | |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--|----------------|---|--------------|------------|
| PROIECTANT GENERAL: | | S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L. jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3H tel: 0740369185; email: contact@adesignstudio.org CUI 37717781; J1702/08.06.2017 | Beneficiar: | LUPEAN MILIAN NICU PENTRU SC ALBANIC SERVICE SRL | Proiect nr. | 12/2021 |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM: | | S.C. FLARI PROIECT S.R.L. jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. B.P. Hasdeu, nr. 4 tel: 0749011071; email: iuliahghibu@gmail.com CUI 18922194; J01/18/09.08.2006 | Titlu proiect: | ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE IN REGIM DE CONSTRUIRE CUPLAT SI CREARE STRADA ACCES | Faza: | P.U.Z. |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURA | Scara | Adresa: | Titlu planșă | Planșa nr. |
| ȘEF PROIECT | arh. Iulia Camelia GHIBU | | 1:500 | Alba Iulia, str. Nicolae Grigorescu, nr. 11H, jud. Alba | | |
| PROIECTAT | arh. Iulia Camelia GHIBU | | | | | |
| PROIECTAT | arh. Razvan CARSTOI | | Data | | | |
| C.A.D. | arh. Razvan CARSTOI | | 06.2022 | | | |