

## PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin **ELABORARE PUZ- MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR.180/7/05.2018**, strada **Gheorghe Sincai**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 102175, 112344, 113923 , 113924  
 beneficiar: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	1.000	Dezvoltator	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	8.000	Dezvoltator	(8 luni) după aprobare P.U.Z.
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	Nu este necesar	Nu este necesar	Nu este necesar
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	891.000	Dezvoltator	(24 luni) după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	19.602.000 900.000	Dezvoltator/Investitor Dezvoltator	(60 luni) după aprobare P.U.Z. (60 luni) după aprobare P.U.Z.
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	Dezvoltator/Investitor	(94 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	21.438.000	Dezvoltator/Investitor	(94 luni) după aprobare P.U.Z.

**DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR**  
**MUNICIPIUL ALBA IULIA**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
 Primar,  
**Gabriel Codru PLEȘA**

Întocmit,  
 Proiectant:  
**S.c. LEF Architects S.R.L.**  
 arh. **Radu LANCRAJAN FRANCHINI**