

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin **Elaborare PUZ pentru completare funcțiuni admise și detaliere regulament de utilizare a terenului în vederea construirii unui hotel**, strada Miron Costin/Dimitrie Cantemir/Traian, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF 102175
 beneficiar: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	Nu este necesar	Nu este necesar	Nu este necesar
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	Nu este necesar	Nu este necesar	Nu este necesar
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	Nu este necesar	Nu este necesar	Nu este necesar
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	450.000	Dezvoltator	(12 luni) după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	22.602.000 900.000	Dezvoltator/Investitor Dezvoltator	(36 luni) după obținerea autorizației de construire (24 luni) după obținerea autorizației de construire.
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	Dezvoltator/Investitor	(48 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	21.438.000	Dezvoltator/Investitor	(48 luni) după aprobare P.U.Z.

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR

Bogdan Dogariu reprezentant SC DENTAL HOPE Srl

Întocmit,

Proiectant:

S.c. LEF Architects S.R.L.

arh. **Radu LANCRAJAN FRANCHINI**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Primar,

Gabriel Codru PLEȘA