

HCL NR. _____/2022

ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM
INSIRUIT, IMPREJMUIRE SI REALIZARE ACCES**

Mun. Alba Iulia, str. Izvorului, nr. 38, jud. Alba

**SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL, BABA ELENA IULIANA, BABA TEODOR
NICOLAE**



RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal –

SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL

Alba Iulia, str. Izvorului nr. 38, jud. Alba

ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE
LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INSIRUIT, IMPREJMUIRE SI
REALIZARE ACCES

NR. INREG. 128542/01.11.2022

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul							
S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA						
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	-						
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor						
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	<ul style="list-style-type: none"> • GOIA GABRIEL • CERNAT EMANUEL 						
<p>S-au expediat notificari proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat PUZ privind intentia si propunerile documentatiei.</p> <p>S-a afisat pe site-ul institutiei panoul de informare/consultare a publicului.</p> <p>Au fost notificati postal:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nume</th> <th>Nr. Inreg.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GOIA GABRIEL</td> <td>110599/26.09.2022</td> </tr> <tr> <td>CERNAT EMANUEL</td> <td>110604/26.09.2022</td> </tr> </tbody> </table>		Nume	Nr. Inreg.	GOIA GABRIEL	110599/26.09.2022	CERNAT EMANUEL	110604/26.09.2022
Nume	Nr. Inreg.						
GOIA GABRIEL	110599/26.09.2022						
CERNAT EMANUEL	110604/26.09.2022						

Vecinii au primit notificările și declarațiile postal exprimând acordul cu propunerile documentației de urbanism.	
Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	-
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	-
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Nu s-au înregistrat sesizări.

INTOCMIT
SZAKACS ANDREI

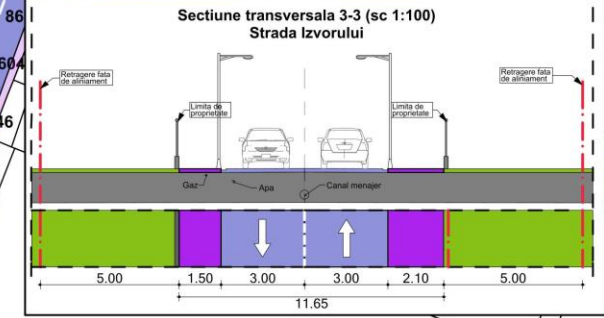
VERIFICAT
URB. ALEXANDRU DAMIAN

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

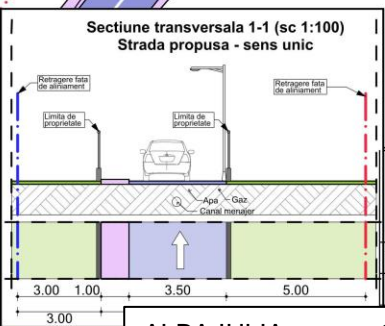
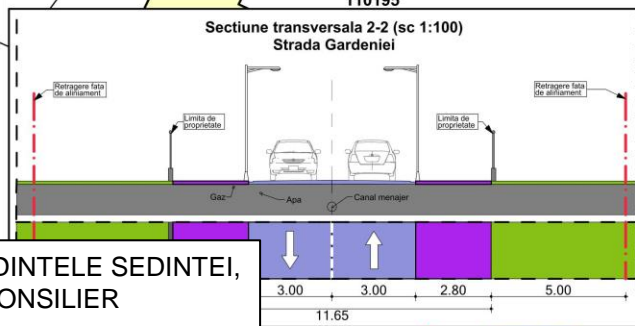
ALBA IULIA _____.____.2022

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

NOTA:
STRADA CATEGORIA IV
Strada de deservire locala, sens unic, acces doar riverani.
Limitare viteza la 15km/h.



- LEGENDA**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate propusa
 - Retragerea fata de limita strada
 - Retrageri limite laterale si spate
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de constructii insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- POT_{max} = 40% CUT_{max} = 1.2
- L3A - Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E
 - Constructii locuinte existente si anexe aferente din vecinatate
 - Accese propuse
 - Cr - Subzona cai de comunicatie rutiera (strazi, circulatie auto si pietonala)
 - Zona aferenta strazilor - circulatiei auto si pietonale
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de constructii, utilizata pentru amenajari spatii verzi
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Strada nou propusa - sens unic
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi existente
 - Trotuare existente
 - Platforma ecologica salubritate
 - zona verde aferenta strazii



ARHIMAR PROIECT SRL
14/04/2013
32285291
Alba Iulia
SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth 88, nr. 59, jud. Alba,
CUI: 32285291; J1166425.09.2013;
Tel. 0723871330; e-mail: mireia_iuliana@yahoo.com;
Adresa de corespondenta: Bldul REPUBLICII, nr. 6, ap. 2, Alba Iulia, jud. Alba

Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INSIRUIT, IMPREJMUIRE SI REALIZARE ACCES	Nr. pr: 304/2021
Beneficiarul: SC APULUM RESIDENTIAL IULIANA, BA	Denumirea plansei: REGLEMENTARI

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PLAN ACȚIUNE

- pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z - **ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INSIRUIT, IMPREJMUIRE SI REALIZARE ACCES**, strada. Izvorului, Nr.38, intravilan, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. **CF. 109924** beneficiar: **SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL, BABA ELENA IULIANA, BABA TEODOR NICOLAE** conform Avizului de oportunitate nr. **35 din 14.01.2021**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	2500 8 000	SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL, BABA ELENA IULIANA, BABA TEODOR NICOLAE	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	16 000		3 luni
3	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	150 000		3 luni
4	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	3 200 000 150 000		36 luni
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-		1 luna
	TOTAL	3 526 500		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,
Gabriel Codru PLEȘA

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL,
BABA ELENA IULIANA, BABA TEODOR NICOLAE
Întocmit, arh. Mirea Iulian Ilie
Proiectant: SC ARHIMAR PROIECT SRL

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2022

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER