

HCL NR. _____/2022

ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

**REGLEMENTARE ZONĂ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNUI PARC DE
ACTIVITĂȚI**

Municipiul Alba Iulia, Strada ȘOSEAUA DE CENTURĂ F.N., Județul Alba

Municipiului Alba Iulia prin Pleșa Gabriel Codru



NR.148436/14.12.2022

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal –

Reglementare zonă în scopul construirii unui parc de activități

Municipiul Alba Iulia

str. Șoseaua de Centură, mun. Alba Iulia, jud. Alba

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidentilor, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	Comuna Ciugud
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	1

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	



NR.148436/14.12.2022

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afisat 10 zile, respectiv in perioada 05.01.2022- 15.01.2022 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de intentie de elaborare PUZ A fost afisat 25 zile, respectiv in perioada 25.01.2022 – 18.02.2022 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ.
---	---

ARHITECT SEF,
URB. ALEXANDRU DAMIAN

Handwritten signature

CONSILIER SERV.URBANISM,
ALINA PRIPON

Handwritten signature

Handwritten mark

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2022

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **Reglementare zonă în scopul construirii unui parc de activități**, strada **Șoseaua de centură**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF **88645, 88644, 88643, 76054, 98042**, beneficiar: **Municipiul Alba Iulia**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	-	Municipiul Alba Iulia	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Realizare studii de coexistență si studii de fezabilitate - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	500.000	Municipiul Alba Iulia	(12 luni) după aprobare P.U.Z.
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	-	Municipiul Alba Iulia	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
4.1	- Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	4.500.000	Municipiul Alba Iulia	(24 luni) după aprobare P.U.Z.
4.2	-Autorizarea și execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism	Valoarea se calculează la fiecare obiectiv in parte	Viitori Concesionari	(120 luni) după aprobare P.U.Z.
4.3	Autorizarea și execuția lucrărilor de amenajări exterioare		Municipiul Alba Iulia	(48 luni) după aprobare P.U.Z.
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	Municipiul Alba Iulia și Viitori concesionari	(48 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL			

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR

.....

Întocmit,
Proiectant:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,
Gabriel Codru PLEȘA

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2022

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER