

PLAN REGLEMENTARI
URBANISTICE

LIMITA ZONA PROPUA
PENTRU REGLEMENTARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- TEREN MULTIFUNCTIONAL
- ZONA DE PROTECTIE PERIM.
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA ST=38479,00m
SUPRAFATA ZONEI PROPUSE SPRE
SPRE REGLEMENTARE STp=1508,00mp
DIMENSIUNE PARCELA 26,00X58,00m

P.O.T.existent=23.5%
C.U.T.existent=0.58
P.O.T.propus=26%
C.U.T.propus=0.6

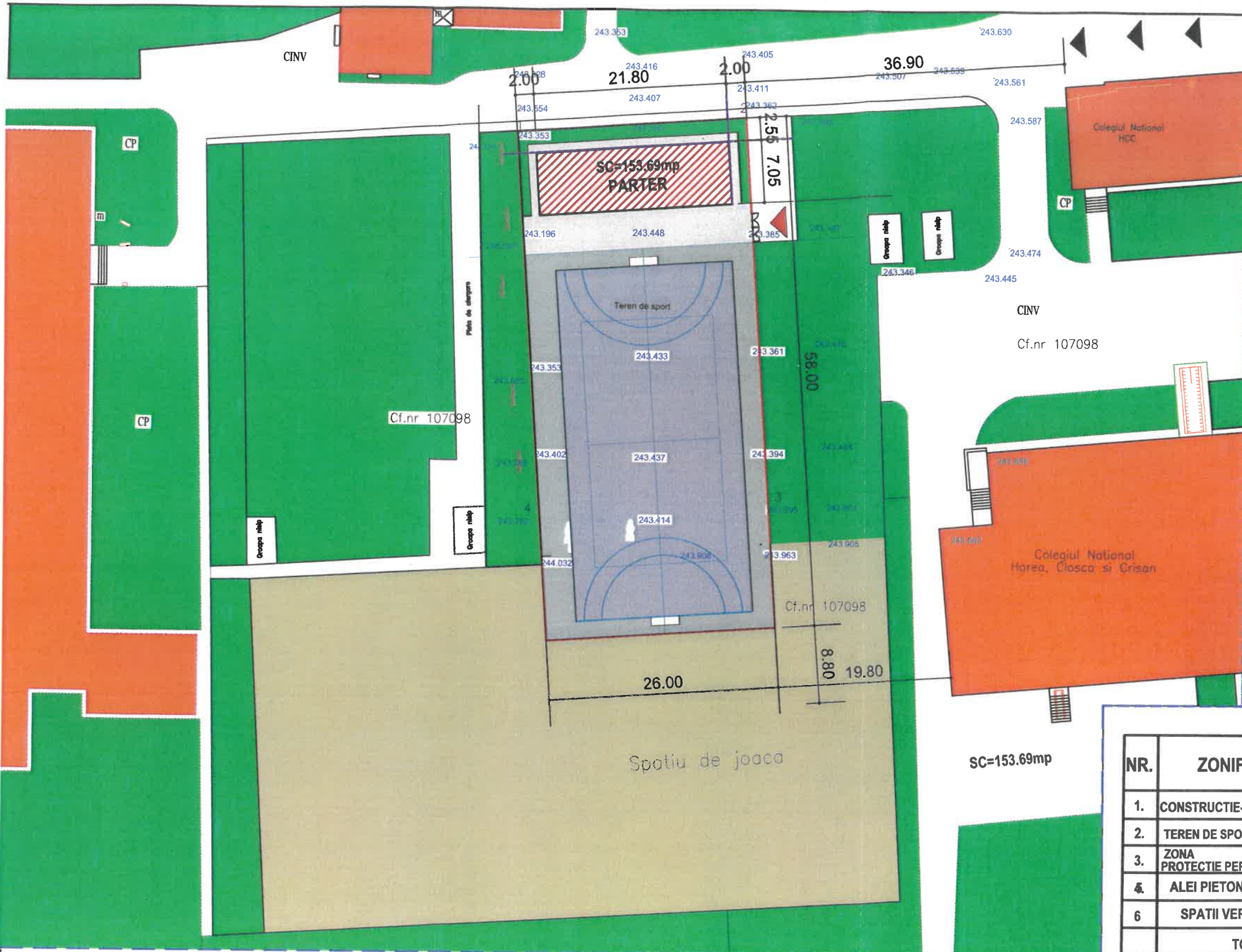


ACCES PITONAL
ACCES AUTO

REGIM DE INALTIME P
ALINIERI PROPUSE

BILANT TERITORIAL PROPU

NR.	ZONIFICARE.	EXISTENT.		PROPU	
		mp.	%.	mp.	%.
1.	CONSTRUCTIE-CLADIRE VESTIARE	0	0	153.69	10%
2.	TEREN DE SPORT(20X40)	0	0	800.00	53%
3.	ZONA PROTECTIE PERIMETRALA TEREN			344.00	22.8%
4.	ALEI PIETONALE	0	0	152.31	10.2%
6	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	58.00	4%
TOTAL		1508.00	100%	1508.00	100%



CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - normala
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
CLASA DE IMPORTANTA: III
ZONA SEISMICA: ag=0.07

VERIFICATOR			
EXPERT			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	CERINTA
TEGRA PLUS			titlu proiect:
Proiectant general		tel: 0722 222 416 // e-mail: info@tegra.ro	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA - TIP 2- B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918 ALBA IULIA
RO407511 Stolna 96 // Savadista Cluj // www.tegra.ro		ORC: J12/152/2016 // CUI: 35428817 // COD CAEN 7111	Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 11, mun. Alba Iulia, jud. ALBA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	scara: 1:1000
DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU		beneficiar:
SEF PROIECT arhitectura	arh. Viorel PUSCAS		MUNICIPIUL ALBA IULIA
PROIECTAT	arh. Viorel PUSCAS		Calea Moşilor, nr. 5A, mun. Alba Iulia, jud. ALBA
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS		data: ianuarie 2018
			titlu planşa:
			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			nr. pl: U03

CEST DOCUMENT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL SUNT PROPRIETATEA TEGRA PLUS SRL SI NU POT FI UTILIZATE TRAFIC SE SAU REPRODUSE PARIAL SAU IN INTREGIME FARA AUTORIZAREA SCRISA A AUTORULUI UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL DOAR CU SEMNATURILE IN CRISNIT DE CULOARE ALBASTRA SI STAMPILELE IN ORIGINAL.